

Centrum Promocji Kultury  
w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawa  
ul. Podskarbińska 2  
03-833 Warszawa

Warszawa, dnia: 2016-06-20

Pismo: DOA.221.06.IN01.16

Oferenci

**ODPOWIEDŹ**  
na zapytania w sprawie OIWZ

*Szanowni Państwo,*

w związku z wpłynięciem, w dniu 15-06-2016 roku prośby o wyjaśnienie i odniesienie się do zapisów opisu istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro. Zgodnie z zapisami art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. nr 113, poz. 2164 z późn. zm.), niniejsze postępowanie nie podlega przepisom wyżej wymienionej ustawy.

**„Dystrybucja i dostawa energii cieplnej dla budynku siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”.**

Przedstawiamy poniżej pytania z prośbą o wyjaśnienie oraz stanowisko (wyjaśnienie) ze strony Zamawiającego tj. Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy-Praga Południe m.st. Warszawy

Zwrócono z się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. Odnośnie części I. pkt 1 „Opisu istotnych Warunków zamówienia” (OIWZ), prosimy o wskazanie wartości zamówionej mocy cieplnej również dla potrzeb c.w. max.
2. Czy istnieje możliwość określenia parametrów technicznych, tj. „Opisu przedmiotu zamówienia” (część I. pkt 1 OIWZ) na załączonym do niniejszego pisma, druku Zlecenia na dostarczanie ciepła do obiektu zasilanego z węzła cieplnego rozliczanego wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego? Wyjaśniamy, że poza parametrami wskazanymi w OIWZ, do Zlecenia wpisywane są jeszcze inne szczegółowe parametry.
3. W przypadku braku zgody Zamawiającego na określenie opisu przedmiotu zamówienia na załączonym druku Zlecenia Wykonawcy, prosimy o wskazanie: miejsca rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń dla obiektu Zamawiającego, a także wskazanie czyją własnością jest regulator  $\Delta p/V$  oraz podanie wartości natężenia przepływu nośnika ciepła dla zimy i dla lata.
4. Odnośnie części IX. pkt 1 OIWZ, prosimy o poprawienie daty i godziny sesji otwarcia ofert, jaką Wykonawca ma zamieścić na kopercie.
5. Odnośnie części X. pkt 4 OIWZ, dotyczącej opisu sposobu obliczenia ceny oraz kolumny 5a Formularza cenowego (załącznik nr 2 do OIWZ), prosimy o wykreślenie pozycji dotyczącej EFEN - stawki z tytułu pozyskiwania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (1L/GJ) - ponieważ w aktualnej Taryfie dla ciepła, ta pozycja nie występuje.
6. Czy zapis w części X. pkt 11 OIWZ oraz pkt 5 i 9 „Formularza ofertowego” (załącznik nr1 do OIWZ) oznacza brak akceptacji Cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych Pytającego (druk w załączeniu)? Informujemy, że Wykonawca nie jest



- wstanie określić i podać kosztu usług dodatkowych (poza dostawą i przesyłem / dystrybucją energii cieplnej), z których mógłby skorzystać Zamawiający.
7. Odnośnie preambuły „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), prosimy o poprawienie roku na bieżący 2016 r.
  8. Odnośnie § 1 pkt. 2 „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), prosimy o poprawienie wartości mocy, tak by była zgodna z mocą zawartą w OIWZ.
  9. Odnośnie § 1 pkt 3 „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), prosimy o dopisanie w zdaniu: „Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej” - słowa: „Wykonawcy”.
  10. Odnośnie § 4 pkt 5 „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu na następujący:  
„Należności wynikające z faktur VAT, Odbiorca płacił będzie Sprzedawcy w terminie do 17 dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura VAT, przy czym Sprzedawca wystawiał będzie faktury do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał Odbiorcy nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności”.
  11. Odnośnie § 5 pkt b. „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), prosimy o poprawienie zapisu, na następujący:  
„dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku W sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. Nr 16, poz. 92 z późn. zm)”.
  12. Odnośnie § 8 pkt 2 „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), prosimy o dodanie na końcu zdania zapisu: „Umowie kompleksowej lub OWU Wykonawcy”.
  13. Prosimy o odstąpienie od zapisu § 10 pkt 2 „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), ponieważ umowy zawierane na czas określony mogą być rozwiązane tylko za porozumieniem Stron.
  14. Odnośnie § 11 „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), prosimy o dodanie na końcu zdania zapisu: „,a także OWU Wykonawcy”.
  15. Odnośnie § 14 pkt 2 „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), prosimy o dodanie po słowach: „Ogólne warunki” słowa: „umowy”.
  16. Odnośnie § 16 pkt 3 „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), prosimy o poprawienie zapisu na następujący: „Oferta Wykonawcy”.
  17. Odnośnie § 16 pkt 4 „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ), prosimy o wskazanie, jakie inne dokumenty niezbędne do realizacji niniejszej umowy, ma na myśli Zamawiający?
  18. Odnośnie części XII. OIWZ oraz pkt 12 „Formularza ofertowego” (załącznik nr 1 do OIWZ), prosimy o wskazanie miejsca podpisania umów na: siedzibę Wykonawcy oraz terminu podpisania umów na nie później niż 28 czerwca 2016 r.
  19. Odnośnie „Formularza cenowego” (załącznik nr 2 do OIWZ), prosimy o poprawienie wartości GJ w kolumnie 7.

**Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:**

**Ad 1.**

Zamawiający wskazuje wartość zamówionej mocy cieplnej dla c.w. max 0,0810 MWh.



**Ad 2 i 3.**

Zamawiający z uwagi na przejrzystość procedury oraz konkurencyjność odmawia wpisania danych na załączonym druku od Pytającego. Zamawiający informuje, iż:

- Miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń dla obiektu Zamawiającego jest „wejście” do węzła,
- Z informacji jakie otrzymaliśmy od Firmy zewnętrznej świadczącej nam usługi obsługi węzła cieplnego regulator  $\Delta p/V$  jest własnością firmy: Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Plac Unii C, ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa.
- wartość natężenia przepływu nośnika ciepła dla lata wynosi  $1,68\text{m}^3/\text{h}$  oraz wartość natężenia przepływu nośnika ciepła dla zimy wynosi  $4,75\text{m}^3/\text{h}$ .

**Ad 4.**

Zamawiający poprawia wymagany zapis na kopercie na tj.:

dystrybucja i dostawa energii cieplnej - OFERTA otworzyć na publicznej sesji otwarcia ofert w dniu 22.06.2016 roku godz. 12:30.

**Zamawiający informuje, iż z uwagi na zakres oraz ilość zagadnień wymagających wyjaśnienia i odpowiedzi ze strony Zamawiającego termin na składanie i otwarcie ofert zostaje wydłużony o dwa dni tj. na 24.06.2016 roku godz. 12:00, termin otwarcia ofert godz. 12:30. W związku z powyższym wymagany zapis na kopercie otrzymuje brzmienie:**

dystrybucja i dostawa energii cieplnej - OFERTA otworzyć na publicznej sesji otwarcia ofert w dniu 24.06.2016 roku godz. 12:30.

**Ad 5.**

Zamawiający przychyliła się do prośby i wykreśla zapis odnośnie części X. pkt 4 OIWZ dotyczącej opisu sposobu obliczenia ceny oraz kolumny 5a formularza ofertowego (załącznik nr 2 do OIWZ) tj. pozycji dotyczącej EFEN – stawki z tytułu pozyskiwania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (1L/GJ) – ponieważ w aktualnej taryfie dla ciepła, ta pozycja nie występuje.

**Ad 6.**

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis w części X okt 11 OIWZ oraz pkt 5 i 9 „Formularza ofertowego” (załącznik nr 1 do OIWZ) – w przypadku wyboru danego Wykonawcy na dostawcę energii cieplnej nie oznacza braku akceptacji cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych potencjalnego Wykonawcy, a dostosuje zapisy zawieranej umowy umożliwiającej skorzystanie z tych usług dodatkowych.

**Ad 7.**

Zamawiający poprawia zapis preambuły „Istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ) i wpisuje rok 2016.

**Ad 8.**

Zamawiający w §1 pkt 2 istotnych postanowień umowy (załącznik nr 4 do OIWZ) wpisuje prawidłową wartość mocy zgodną z OIWZ tj.:  $0,3875\text{ MW}$ .

**Ad 9.**

Zamawiający dopisuje w zdaniu „Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulującej wody ściekowej” – słowa „Wykonawcy” poczym zapis §1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej Wykonawcy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy. (w przypadku gdy Wykonawca będzie również dystrybutorem ciepła Zamawiający dostosuje zapisy niniejszego punktu do odpowiednich uregulowań w tym zakresie biorąc pod uwagę fakt, iż Wykonawca jest również dystrybutorem energii cieplnej).”

**Ad 10.**

Zamawiający informuje, iż w przypadku wyboru potencjalnego Wykonawcy jako dostawcę energii cieplnej dla obiektu siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy zapis §4 pkt 5 „istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OIWZ) dostosuje do specyfiki



wystawiania faktur przez danego Wykonawcę i dopuszcza brzmienie zapisu §4 pkt 5 „istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OWIZ), który otrzyma brzmienie:

„Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający płacił będzie Wykonawcy w terminie do 17 dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura VAT, przy czym Wykonawca wystawiał będzie faktury do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności.”

**Ad 11.**

Zamawiający poprawia zapis §5 pkt b, który otrzymuje brzmienie:

„dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92 z późn. zm.)”.

**Ad 12.**

Zamawiający w przypadku wyboru Pytającego jako Wykonawcy dopisze – słowa na końcu wskazanego zdania poczym zapis §8 pkt 2 otrzyma brzmienie:

„W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy Kompleksowej lub OWU Wykonawcy”.

**Ad 13.**

Zamawiający przychyła się do prośby i odstępuje od zapisów pkt 2 w § 10 istotnych postanowień umowy.

**Ad 14.**

Zamawiający w §11 istotnych postanowień umowy dopisuje na końcu zdania „a także OWU Wykonawcy” poczym zapis §11 otrzyma brzmienie:

„W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo energetyczne, przepisy ustawy z dnia 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług oraz inne związane z przedmiotem umowy przepisy powszechnie obowiązujące a także OWU Wykonawcy”.

**Ad 15.**

Zamawiający w §14 pkt.2 „istotnych postanowień umowy” (załącznik nr 4 do OWIZ) dopisuje po słowach „Ogólne warunki” słowa „umowy” poczym zapis §14 pkt 2 otrzyma brzmienie:

„Ogólne warunki umowy oraz taryfa lub wyciąg z taryfy Wykonawcy wymienione w §15 obowiązują strony jedynie w zakresie niesprzecznym z niniejszą umową, OIWZ oraz ofertą Wykonawcy.

**Ad 16.**

Zamawiający przychyła się do prośby i zmienia zapis §16 pkt 3 na następujący „Oferta Wykonawcy” i jednocześnie wyjaśnia, iż załącznikiem do umowy jest kserokopia złożonej oferty parafowana przez osoby upoważnione do reprezentacji danego podmiotu gospodarczego.

**Ad 17.**

Zamawiający ma na myśli inne dokumenty wymagane przez potencjalnego Wykonawcę, które mogą stanowić załączniki do umowy, pod warunkiem, iż zakres ich nie będzie sprzeczny z OIWZ i założeniami istotnych postanowień umowy.

**Ad 18.**

Zamawiający nie przychyła się do prośby Pytającego i utrzymuje zapis odnośnie podpisania umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę, w przypadku wyboru Pytającego jako Wykonawcy na termin podpisania umowy nie później niż dzień 28 czerwca 2016 rok.

**Ad 19.**

Zamawiający dokonuje poprawki i wpisuje prawidłową wartość jednostek GJ w kolumnie 7 „Formularza cenowego” (załącznik nr 2 do OIWZ) na „851,80” oraz umieszcza na stronie



internetowej „Formularz cenowy poprawiony” (załącznik nr 2 do OIWZ) jako obowiązujący do wypełnienia i złożenia prawidłowej oferty.

*Informujemy, że stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.*

**DYREKTOR**  
**CENTRUM PROMOCJI KULTURY**  
**W DZIELNICY PRAGA POŁUDNIOWA W WARSZAWIE**

Barbara Magdalena Cebła-Wasiak

